

Raport bieżący nr 3/2016

Data sporządzenia: 2016-01-21

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną umowy o roboty budowlane

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 21 stycznia 2016 r. pomiędzy spółką zależną INTERBUD-APARTMENTS S.A. (Spółka Zależna, Zamawiający) oraz Przedsiębiorstwem Budowlano-Konserwatorskie REMKON sp. z o.o. (Wykonawca) zawarta została umowa na wykonanie robót budowlanych (Umowa). Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr C w ramach osiedla Brzozy III zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Dunikowskiego (Inwestycja).

Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przekazaną dokumentacją wykonawczą oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym wskazanymi przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu Umowy wynosi 4,17 mln zł netto (Wynagrodzenie). Termin realizacji robót został ustalony na okres luty – listopad 2016 r.

Wykonawca udzieli Spółce Zależnej gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy w wymiarze 61 miesięcy na roboty oraz minimum 24 miesiące na urządzenia licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zgodnie z Umową, przy czym jeśli producent urządzenia udziela krótszej gwarancji wówczas okres gwarancji został ustalony na 18 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu.

Za odstąpienie od Umowy bez uzasadnionej przyczyny lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia. Umowa przewiduje przypadki zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego z tytułu opóźnień w jej wykonaniu. Łączna wysokość kar umownych z tytułu opóźnień została ograniczona do limitu 10% wartości Wynagrodzenia. Jednakże zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót budowlanych. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych. Jednocześnie w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego Spółka Zależna zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości niezrealizowanych robót.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Jako kryterium uznania Umowy za znaczącą Emitent przyjął 10% kapitałów własnych.

Emitent przypomina, iż Spółka Zależna pełni funkcję Inwestora dla Inwestycji, o czym Spółka informowała w raportach bieżących nr 37/2015 z 26 listopada 2015 r. oraz 2/2016 z 14 stycznia 2016 r.

Jednocześnie Spółka informuje, iż w okresie poprzednich 12 miesięcy pomiędzy Wykonawcą a spółkami z Grupy Kapitałowej Emitenta zawarte zostały dodatkowo umowa oraz zamówienie dotyczące wykonania przez Wykonawcę prac budowlanych o łącznej wartości ok. 2,95 mln zł netto.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].