

Raport bieżący nr 3/2019

Data sporządzenia: 2019-03-25

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowych w Lublinie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 25 marca 2019 roku spółka zależna od Emitenta Interbud – Apartments sp. z o.o. (Spółka Zależna) zawarła z podmiotem branżowym niepowiązanym kapitałowo oraz osobowo (Sprzedający) ze Spółką oraz Spółką Zależną, przedwstępną umowę (Umowa Przedwstępna) nabycia pięciu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,19 ha zlokalizowanych w Lublinie w okolicy ul. Relaksowej (Nieruchomość) za łączną cenę ok. 468,5 tys. netto powiększoną o podatek VAT oraz udziału w pięciu nieruchomościach gruntowych zlokalizowanych w Lublinie o powierzchni 0,15 ha położonych w Lublinie Obręb 32 Sławinek Wieś (Nieruchomość) za łączną cenę ok. 199 tys. netto powiększoną o podatek VAT.

W/w nieruchomości są zlokalizowane w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych, na których realizowany był projekt deweloperski Botanik i tym samym nabycie Nieruchomości związane jest z optymalizacją struktury nieruchomości inwestycyjnych składających się na bank ziemi będący w posiadaniu Emitenta.

Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej Emitent wpłaci 30 tys. netto zadatku.

Zawarcie Umowy Przyrzeczonej wymaga spełnienia określonych w Umowie Przedwstępnej okoliczności tj. podjęcia i wejścia w życie w terminie do 31 maja 2019 roku uchwały Rady miasta Lublin o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej w Lublinie obejmującej działki będące przedmiotem Umowy umożliwiającej zabudowę działek budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej umowa sprzedaży (Umowa Przyrzeczona) zostanie zawarta w terminie 30 dni od daty spełnienia powyższego warunku.

W przypadku nie spełnienia się powyższych przesłanek Umowa Przedwstępna ulega rozwiązaniu z dniem 1 lipca 2019 roku a zadatek zostanie zwrócony do Emitenta.

Umowa Przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.