

Raport bieżący nr: 6/2014

Data sporządzenia: 2014-05-13

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie umów o roboty budowlane z Limbex Sp. z o.o.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 12 maja 2014 r. zawarł z Limbex Sp. z o.o. (Limbex) dwie umowy na wykonanie robót budowlanych w budynku nr 3 inwestycji „Nowy Felin”.

Łączna wartość zawartych umów wynosi ok. 6,47 mln zł netto.

Spośród wyżej wymienionych umów, umową o większej wartości jest umowa na wykonanie przez Limbex robót budowlanych w charakterze generalnego wykonawcy (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest realizacja robót budowlanych polegających na kompleksowym wykonaniu stanu deweloperskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 w ramach zadania „Nowy Felin” zlokalizowanego w Lublinie. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z projektem technicznym, harmonogramem rzeczowo-finansowym według standardów materiałowych i wykonania wskazanymi przez Emitenta.

Wynagrodzenie Limbex za zrealizowanie przedmiotu Umowy wynosi ok. 3,25 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Zakończenie robót wraz z przekazaniem Emitentowi kompletu dokumentów wymaganych od Limbex w tym pozwolenia na użytkowanie ustalono na dzień 30 października 2014 roku.

W przypadkach opisanych w Umowie, m.in. działanie określonej siły wyższej możliwa jest zmiana terminu zakończenia robót.

Zgodnie z treścią Umowy Emitent może odstąpić od Umowy w terminie do dnia 30 kwietnia 2015 r. roku jeżeli m.in. Limbex bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo wezwania Emitenta czy też Limbex bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem prac w stosunku do harmonogramu o wskazany w umowie okres czasu.

Limbex może odstąpić od Umowy z winy Emitenta gdy Emitent bezzasadnie odmawia dokonania odbioru robót jak również w sytuacji gdy zwłoka w zapłacie poszczególnych faktur przekroczy wskazany w umowie okres.

W Umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych, zgodnie z którymi Limbex zapłaci Emitentowi kary m.in. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz z tytułu zwłoki w usunięciu wad. Suma kar umownych ze wszystkich tytułów przewidzianych Umową nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia.

Jednocześnie jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej strony Umowy mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Jednocześnie Emitent informuje, że druga z zawartych umów jest umową przychodową dla Emitenta, w której występuje on jako wykonawca opisanego w umowie zakresu usług.

Kryterium uznania zawartych umów za znaczące jest fakt, iż ich łączna wartość przekroczyła 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Szczegółowa podstawa prawna: § 9 pkt 8 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...]