

Raport bieżący nr 6/2021

Data sporządzenia: 2021-05-05

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy najmu części powierzchni inwestycji Węglin Retail Park w Lublinie.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 32/2020 z dnia 25 września 2020 roku w sprawie opracowania koncepcji inwestycji parku handlowego o nazwie Węglin Park w Lublinie [Węglin Retail Park], Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 5 maja 2021 r. spółka zależna od Emitenta tj. Węglin Retail Park sp. z o.o. [Spółka Zależna, Wynajmujący] zawarła kolejną umowę najmu części powierzchni w planowanym do realizacji na lata 2021/2022 inwestycji Węglin Retail Park [Umowa], ze spółką działającą w branży gastronomicznej [Najemca], na okres 5 lat z możliwością przedłużenia o kolejne 5 lat.

Całkowita wartość Umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ok. 1,5 mln zł netto. Umowa została zawarta pod warunkiem dostarczenia Najemcy przez Wynajmującego w terminie do 31 sierpnia 2021 r. oświadczenia o posiadaniu źródeł finansowania, pozwalających na budowę Węglin Retail Park w terminie pozwalającym na wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.

Pozostałe warunki Umowy, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O kolejnych istotnych etapach realizacji Inwestycji Emitent będzie informował w trybie stosownych raportów. Emitent przypomina, że w dniu 11 grudnia 2020 r. Spółka Zależna zawarła pierwszą umowę najmu części powierzchni Węglin Retail Park, o czym informował raportem bieżącym nr 37/2020.