

Raport bieżący nr 10/2023

Data sporządzenia: 2023-07-12

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną umowy na wykonanie częściowej infrastruktury drogowej przy ul. Jana Pawła II w Lublinie

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Interbud-Lublin S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 12 lipca 2023 r. powziął informację o obustronnym podpisaniu pomiędzy spółką zależną Emitenta tj. Interbud Construction Sp. z o.o. (Spółka zależna Emitenta, Inwestor), a Gminą Lublin, umowy na przebudowie częściowej infrastruktury komunikacyjnej w rejonie ul. Frańczaka Łalka w Lublinie (Umowa) w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie inwestycji deweloperskiej, o którym Emitent informował m.in. w raporcie okresowym rocznym za 2022 r. oraz za pierwszy kwartał 2023 w punkcie dotyczącej strategii Grupy Kapitałowej. Zgodnie z Umową Inwestor zobowiązał się do realizacji podstawowego układu komunikacyjnego który zostanie wykonany przez Spółkę zależną własnym staraniem i na własny koszt. Wartość Umowy wynosi 2,1 mln PLN. Termin realizacji przedmiotu Umowy został wyznaczony przed uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji deweloperskiej, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2028 r. Inwestor z chwilą zakończenia inwestycji komunikacyjnej zobowiązał się do bezwarunkowego, bezpłatnego przekazania na własność Gminy Lublin wykonanej inwestycji drogowej. W Umowie przewidziano postanowienia dotyczące kar umownych, które mogą zostać nałożone na Spółkę zależną m.in. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, zwłokę za usunięciu ewentualnych wad i usterek. Ponadto Umowa przewiduje karę umowną w wysokości 15% wartości Umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Inwestora. Gmina Lublin zastrzegła sobie przy tym prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych. Pozostałe warunki realizacji Umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych dla tego typu umów.