

Raport bieżący nr 11/2019

Data sporządzenia: 2019-06-06

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej w Lublinie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 6/2019 z dnia 16 kwietnia 2019 roku dotyczącego nabycia przez spółkę zależną od INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) - Interbud – Construction S.A. (Spółka Zależna) udziału wynoszącego 5/6 nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 0,27 ha zlokalizowanej w Lublinie w okolicy ul. Droga Męczenników Majdanka (Nieruchomość), Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. informuje, iż w dniu 6 czerwca 2019 roku Spółka Zależna zawarła z osobą fizyczną niepowiązaną kapitałowo oraz osobowo (Sprzedający) ze Spółką oraz Spółką Zależną, umowę przedwstępną (Umowa) nabycia udziału wynoszącego 1/6 nieruchomości gruntowej o której mowa powyżej (Udział), za cenę ok. 0,13 mln zł.

Umowa przyrzeczona nabycia przez Spółkę Zależną Udziału zostanie zawarta do dnia 1 czerwca 2021 r. pod warunkiem , że Sprzedający zostanie ujawniony jako współwłaściciel w księdze wieczystej Nieruchomości.

Umowa nabycia nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Nieruchomość jest zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych, na których realizowany jest projekt deweloperski Nowy Felin i tym samym nabycie Nieruchomości związane jest z optymalizacją struktury nieruchomości inwestycyjnych składających się na bank ziemi będący w posiadaniu Emitenta.