

Raport bieżący nr 11/2022

Data sporządzenia: 2022-04-06

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 6 kwietnia 2022 r. spółka zależna od Emitenta Interbud – Construction sp. z o.o. (Spółka Zależna) zawarła ze spółką niepowiązaną kapitałowo oraz osobowo (Sprzedający, Kontrahent), przedwstępną umowę (Umowa Przedwstępna) zakupu działki położonej w Lublinie (Nieruchomość) o powierzchni ok. 0,4 ha za cenę ok. 1,6 mln zł netto powiększoną o należny podatek VAT, na której Spółka Zależna będzie prowadzić nową inwestycję mieszkaniową [Inwestycja]. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 1 sierpnia 2022 r., a w dniu jej zawarcia Spółka Zależna zapłaci Sprzedającemu kwotę ok. 0,5 mln zł netto na poczet całkowitej ceny. Dodatkowo strony uzgodniły, iż w przypadku zrealizowania Inwestycji zawrą odrębną umowę, zgodnie z którą Spółka Zależna sprzeda Kontrahentowi lokal wybudowany w planowanej Inwestycji (Lokal) za cenę ok. 1,6 mln zł netto, przy czym kwota 1,1 mln zł netto zostanie potrącona z wierzytelnością Spółki Zależnej z tytułu zapłaty reszty ceny za Nieruchomość. W przypadku jeśli do dnia 30 listopada 2024 r. Spółka Zależna nie wywiąże się z obowiązku ukończenia inwestycji i sprzedaży Lokalu Kontrahentowi, zobowiązana będzie do dopłaty reszty ceny za Nieruchomość powiększonej o odszkodowanie w kwocie 0,4 mln zł.

Umowa Przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie innych kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.