

Raport bieżący 14/2012

Data sporządzania: 2012-05-25

Skrócona nazwa emitenta: Interbud-Lublin

Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie - aktualizacja informacji

Temat: Zawarcie z RUPES Sp. z o.o. działającym jako inwestorem umowy o roboty budowlane

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 11/2012 z dnia 15 maja 2012 roku w sprawie nabycia 100% udziałów w spółce RUPES Sp. z o.o. oraz zawarcia umów mających na celu ustalenie warunków rozliczenia zapłaty za te udziały, w którym wskazano, iż Interbud-Lublin S.A. (Emitent, Spółka) zawarł z RUPES Sp. z o.o. (RUPES, Inwestor) umowę zobowiązującą, na mocy której RUPES zobowiązał się wybudować w terminie do 31 grudnia 2012 roku na nieruchomości położonej przy Al. Racławickich i ul. Żwirki i Wigury w Lublinie budynek usługowo – mieszkalny, Zarząd Interbud-Lublin S.A. informuje, iż w dniu 25 maja 2012 roku RUPES działając jako inwestor zawarł z Emitentem umowę o roboty budowlane (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Emitenta w charakterze generalnego wykonawcy robót budowlanych w ww. budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury w zakresie i zgodnie z dokumentacją projektową i wykonawczą, pozwoleniem na budowę, standardami wykończenia i materiałowymi oraz harmonogramem rzeczowym dostarczonymi przez RUPES.

Zakończenie budowy zostało określone na dzień 31 grudnia 2012 roku, przy czym w sytuacji wystąpienia określonych w Umowie okoliczności (m.in. wstrzymania robót przez Inwestora z przyczyn nie leżących po stronie Emitenta, usuwania przez Inwestora braków i błędów w dokumentacji projektowej, na skutek działania siły wyższej) Emitentowi służy prawo przedłużenia określonego powyżej terminu zakończenia budowy. Cena kontraktowa za wykonanie robót została określona na kwotę 17,85 mln zł. Umowa przewiduje możliwość naliczenia kar umownych przy czym łączna ich suma nie może przekroczyć wartości 10% określonej ceny kontraktowej. Na wykonane roboty Emitent udzielił gwarancji i rękojmi na okres 3 lat od zakończenia budowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi na wyroby, urządzenia i wyposażenia będzie zgodny z okresem udzielanej przez ich producentów i dostawców. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych stosowanych dla tego typu umów.