

Raport bieżący nr 17/2020

Data sporządzenia: 2020-06-10

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta umów sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka, Sprzedający) informuje, iż w dniu 10 czerwca 2020 r. zawarł z osobą fizyczną (Kupujący), niepowiązaną ze Spółką, umowę sprzedaży działki położonej w Lublinie na osiedlu Felin (Nieruchomość 1) o powierzchni ok. 3 tys. m² za cenę ok. 0,54 mln zł brutto, przy czym uzyskana cena zostanie przeznaczona przede wszystkim na spłatę kredytu posiadanego przez Emitenta w Banku Polskiej Spółdzielczości (Wierzyciel hipoteczny). Przeniesienie własności Nieruchomości 1 i zapłata ceny nastąpi do trzech dni roboczych licząc od dnia zawarcia ww. umowy.

Jednocześnie, w tym samym dniu Emitent zawarł ze spółką zależną Interbud - Apartments sp. z o.o. (Spółka Zależna), umowę sprzedaży działki położonej w Lublinie na osiedlu Felin (Nieruchomość 2) o powierzchni ok. 3 tys. m² za cenę ok. 0,55 mln zł brutto, przy czym uzyskana cena zostanie przeznaczona przede wszystkim na spłatę kredytu posiadanego przez Emitenta w Banku Polskiej Spółdzielczości. Przeniesienie własności nieruchomości i zapłata ceny nastąpiły w dacie zawarcia umowy. Na Nieruchomości 2 ustanowiona jest hipoteka przymusowa do sumy 0,25 mln zł jako zabezpieczenie wierzytelności z tytułu zabezpieczenia części dochodzonego roszczenia od Spółki, przy czym aktualnie toczy się postępowanie sądowe w przedmiocie wykreślenia tej hipoteki.

Emitent informuje, iż uzyskał promesy na sprzedaż Nieruchomości 1 i 2 Wierzyciela hipotecznego.

Powyższe umowy nie zawierają postanowień w zakresie kar umownych, a ich pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.