

Raport bieżący nr 18/2019

Data sporządzenia: 2019-07-31

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy sprzedaży lokalu usługowego

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 10/2019 z 31 maja 2019 roku oraz 16/2019 z 26 czerwca 2019 roku w sprawie zawarcia przez spółkę zależną przedwstępnej umowy sprzedaży dwóch lokali usługowych wraz z miejscami postojowymi [Nieruchomość] zlokalizowanych w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie [Umowa], Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 31 lipca 2019 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. [Rupes] zawarła z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą [Kupujący] umowę sprzedaży jednego z ww. lokali usługowych o powierzchni ok. 88 m<sup>2</sup> wraz z dwunastoma miejscami postojowymi za łączną cenę ok. 0,69 mln zł netto, przy czym cena za ww. lokal jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Płatność z tytułu ceny sprzedaży na rzecz Rupes nastąpi w terminie najbliższych trzech dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przy czym uzyskana cena netto zostanie przeznaczona na spłatę kredytu inwestycyjnego posiadanego przez Rupes w Banku Polskiej Spółdzielczości oraz Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie.

Przeniesienie własności Nieruchomości nastąpiło w dacie zawarcia Umowy.

Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Jednocześnie Spółka informuje, że strony podtrzymują intencję zawarcia umowy sprzedaży drugiego z ww. lokali, o czym Spółka będzie informowała w trybie stosownych raportów.