

Raport bieżący nr 20 / 2017

Data sporządzenia: 2017-06-22

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy o roboty budowlane

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. („Emitent”), („Spółka”) informuje, że w dniu 22 czerwca 2017 r. pomiędzy spółką zależną INTERBUD-CONSTRUCTION S.A („Spółka Zależna”), („Zamawiający”), oraz Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „BUDMAT” Sp. Jawna Tadeusz Rozmus, Józef Małysz („Wykonawca”) zawarta została umowa na wykonanie robót budowlanych („Umowa”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej budowie w standardzie deweloperskim zespołu budynków wielorodzinnych B1, B2, B3 z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi przy ulicy Kasztelańskiej w Lublinie (Inwestycja).

Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przekazaną dokumentacją wykonawczą oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym wskazanymi przez Zamawiającego.

Termin rozpoczęcia robót został ustalony w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego w formie pisemnej potwierdzenia finansowania Inwestycji a termin zakończenia robót został ustalony na 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia.

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi netto 12,2 mln zł.

Zgodnie z umową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte umową na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Na zainstalowane urządzenia i wyposażenie budynku Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji odpowiadającej gwarancji udzielonej przez producenta.

Umowa przewiduje przypadki zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego m.in. z tytułu zwłoki w dotrzymaniu terminów, prawidłowej realizacji Umowy oraz możliwość zapłaty kary umownej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku opóźnienia w zakończeniu czynności odbioru końcowego powstałego z winy Zamawiającego. Ponadto zgodnie z Umową strona, która dała podstawę do odstąpienia od niej zapłaci drugiej stronie – stronie odstępującej, karę umowną w wysokości 10 % wartości Umowy. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, o ile spełnione zostały w tym zakresie przesłanki ich naliczania. Kary umowne ze wszystkich tytułów nie mogą przekraczać 10 % wartości przedmiotu umowy, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekracza kwotę uzyskanych kar umownych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej lub jej rozwiązania, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.