

Raport bieżący nr 21/2019

Data sporządzenia: 2019-08-30

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy sprzedaży przedwstępnej umowy sprzedaży lokali usługowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 30 sierpnia 2019 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. [Rupes] zawarła z osobą fizyczną umowę sprzedaży jednego z lokali usługowych (Nieruchomość nr 1) o powierzchni ok. 126 m<sup>2</sup> za cenę ok. 0,85 mln zł netto, oraz Umowę Przedwstępną sprzedaży lokalu o powierzchni 88 m<sup>2</sup> (Nieruchomość nr 2) za cenę ok. 0,6 mln zł netto. Powyższe Nieruchomości są zlokalizowane w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie.

Emitent informuje iż cena za ww. Nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Płatność z tytułu ceny sprzedaży Nieruchomości nr 1 na rzecz Rupes nastąpi w terminie do 3 września 2019 r., przy czym uzyskana cena netto zostanie przeznaczona na spłatę kredytu inwestycyjnego posiadanego przez Rupes w Banku Polskiej Spółdzielczości oraz Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie. Zgodnie z postanowieniami Umowy do 3 września 2019 r. Kupujący wpłaci 30 tys. zł tytułem zaliczki za Nieruchomość nr 2. Pozostałą płatność ceny zostanie uregulowana w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej.

Przeniesienie własności Nieruchomości nr 1 nastąpi w terminie do 3 września 2019 r.

Umowa przyrzeczona sprzedaży Nieruchomości nr 2 zostanie zawarta do dnia 30 września 2019 r.

Emitent informuje, iż Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.