

Raport bieżący nr 21/2021

Data sporządzenia: 2021-07-30

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta umowy sprzedaży nieruchomości w Lublinie - odtajnienie opóźnionej informacji poufnej

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka, Sprzedający) informuje, iż w dniu 30 lipca 2021 r. zawarł ze spółką prawa handlowego (Kupujący) umowę sprzedaży (Umowa) części działek wraz z własnością posadowionych na nich budynków położonych w Lublinie przy ul. Turystycznej (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 2,2 tys. m² za cenę ok. 1,5 mln zł brutto przy czym ponad 90% ceny za Nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z postanowieniami Umowy zapłata całości ceny nastąpi w ciągu siedmiu dni od daty jej podpisania, przy czym Emitent informuje iż Kupujący wpłacił do Spółki 150 tys. zł tytułem zadatku. Płatność z tytułu ceny sprzedaży zostanie przeznaczona przede wszystkim na spłatę wierzycieli hipotecznych Spółki.

Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zarząd Emitenta informuje przy tym, iż Emitent podjął decyzję o opóźnieniu przekazania do publicznej wiadomości w dniu 14 maja 2021 r. informacji o zawarciu umowy przedwstępnej Nieruchomości pomiędzy Emitentem i Kupującym. Spółka wyjaśnia, iż przekazanie do publicznej wiadomości wskazanej powyżej informacji poufnej w dacie jej wystąpienia oraz do dnia sporządzenia niniejszego raportu bieżącego mogłoby w ocenie Emitenta wywołać wystąpienie negatywnych skutków związanych z wystąpieniem zachowań osób trzecich, które potencjalnie mogłyby zagrozić pozycji Emitenta w procesie transakcyjnym, co mogłoby naruszyć jego słuszny interes. Jednocześnie Emitent informuje, iż informacje przekazane niniejszym raportem konsumują treść wskazanych powyżej opóźnionej informacji poufnej.