

Raport bieżący nr 25/2020

Data sporządzenia: 2020-09-03

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka, Sprzedający) informuje, iż w dniu 03 września 2020 r. zawarł z nowoutworzoną spółką pośrednio zależną od Emitenta tj. Węgliń Retail Park sp. z o.o. (Spółka Zależna), przedwstępną umowę sprzedaży działek położonych w Lublinie w okolicy ul. Jana Pawła II, Al. Kraśnickiej oraz ul. Gęziej (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 27,8 tys. m² za cenę ok. 18 mln zł netto powiększoną o podatek od towarów i usług VAT, przy czym uzyskana cena w kwocie ok. 10 mln zł zostanie przeznaczona na spłatę wierzycieli hipotecznych. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej umowa sprzedaży (Umowa Przyrzeczona) zostanie zawarta w terminie do 30 czerwca 2021 r. (cena będzie płatna również w dniu zawarcia Umowy Przyrzeczonej), a wydanie w posiadanie Nieruchomości nastąpi najpóźniej w dniu zapłaty całej ceny. Przedmiotem działalności Spółki Zależnej, w której 20% udziałów posiada Emitent a 80% udziałów posiada spółka Interbud - Apartments sp. z o.o. ma być przygotowanie projektu inwestycyjnego Retail Parku i jego komercjalizacja.

Powyższa umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.