

Raport bieżący nr 26/2014
Data sporządzenia: 2014-09-05
Skrócona nazwa emitenta
INTERBUD-LUBLIN S.A.
Temat Wypowiedzenie umowy o roboty budowlane
Podstawa prawna
Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu 5 września 2014 roku Spółka powzięła informację o opublikowaniu w systemie EBI w dniu 4 września 2014 przez Nordic Development S.A. raportu w sprawie wypowiedzenia przez spółkę zależną Nordic Apartments Sp. z o.o (Nordic Apartments) umowy o roboty o generalne wykonawstwo budynku mieszkaniowo-usługowego "NORDIC HAVEN" w Bydgoszczy przy ul. Grottgera (Inwestycja) zawartej pomiędzy Emitentem a Nordic Apartments w dniu 2 kwietnia 2013 roku (Umowa).

Raport o którym mowa powyżej jest dostępny na stronie www.gpwcatalyst.pl w zakładce „Raporty emitentów”. Z kolei o zawarciu Umowy Emitent informował w raporcie bieżącym nr 5/2013 z dnia 2 kwietnia 2013 roku.

Przedmiotem Umowy było kompleksowe wykonanie przez Emitenta Inwestycji w zakresie wykonania prac projektowych (dokumentacja robocza wykonawcza i powykonawcza), realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych robót oraz uzyskania wszelkich koniecznych opracowań, uzgodnień, pozwoleń i decyzji oraz wszelkich innych czynności skutkujących przekazaniem Inwestorowi gotowego obiektu wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, zgodnie z funkcją tego obiektu.

W opinii Emitenta w związku z powołaniem się przez Nordic Apartments na wskazaną w przywołanym raporcie bieżącym EBI podstawę prawną w postaci § 19 Umowy złożone wypowiedzenie jest nieskuteczne i niezasadne. Powołana podstawa wypowiedzenia jest bowiem nieważnym zapisem Umowy, a w konsekwencji samo wypowiedzenie również jest nieważne. Z uwagi na powyższe Emitent przyjmuje że na dzień publikacji niniejszego raportu bieżącego Umowa nie uległa ona rozwiązaniu. W konsekwencji nie zachodzą żadne podstawy do zgłaszania w stosunku do Emitenta jakichkolwiek roszczeń finansowych. Termin wykonania Umowy ustalono na 22 lipca 2016 roku i jest on wystarczający na wypełnienie przez Emitenta zobowiązań z niej wynikających.

Jednocześnie Emitent informuje, iż o dalszych istotnych ustaleniach w sprawie będzie informował w kolejnych raportach bieżących.