

**Raport bieżący nr 30/2017**

**Data sporządzenia: 2017-08-25**

**Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.**

**Temat: Zawarcie przez spółkę zależną umowy o roboty budowlane**

**Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.**

**Treść raportu:**

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. („Emitent”), („Spółka”) informuje, że w dniu 25 sierpnia 2017 r. pomiędzy spółką zależną INTERBUD-CONSTRUCTION S.A. („Spółka Zależna”, „Zamawiający”) a spółką Sto Jezior Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Wykonawca”) zawarta została umowa na wykonanie robót budowlanych („Umowa”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu realizacji budynków nr 1 i 2 z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi zlokalizowanych w zespole „Osiedle Nowy Felin” na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Urbanowicza/Skalskiego („Inwestycja”).

Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przekazaną dokumentacją wykonawczą oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym wskazanymi przez Zamawiającego.

Rozpoczęcia robót ustalono w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu przejęcia placu budowy, natomiast zakończenia robót ma nastąpić w terminie 30 czerwiec 2018 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi netto ok. 4,7 mln zł.

Zgodnie z Umową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte Umową na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Na zainstalowane urządzenia i wyposażenie budynku Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji odpowiadającej gwarancji udzielonej przez producenta.

Umowa przewiduje przypadki zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego m.in. z tytułu zwłoki w dotrzymaniu terminów, prawidłowej realizacji Umowy oraz możliwość zapłaty kary umownej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku opóźnienia w zakończeniu czynności odbioru końcowego powstałego z winy Zamawiającego. Kary umowne ze wszystkich tytułów nie mogą przekraczać 10 % wartości przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej lub jej rozwiązania, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.