

Raport bieżący nr 31/2021

Data sporządzenia: 2021-11-18

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka, Sprzedający) informuje, iż w dniu 18 listopada 2021 r. zawarł ze spółką zależną Interbud - Construction sp. z o.o. (Spółka Zależna, Kupujący), umowę przedwstępną sprzedaży trzech działek położonych w Lublinie (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 0,33 ha za łączną cenę ok. 0,9 mln zł netto powiększona o należny podatek VAT, przy czym około połowa uzyskanej ceny netto zostanie przeznaczona przede wszystkim na spłatę kredytu posiadanego przez Emitenta w Banku Polskiej Spółdzielczości. Zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej Kupujący wpłacił kwotę w wysokości 0,68 mln zł tytułem zadatku. Umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 31 marca 2022 r. pod warunkiem okazania przez Emitenta zgody ww. wierzyciela hipotecznego na wykreślenie hipoteki. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w dacie zawarcia umowy przeniesienia własności.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.