

Raport bieżący 32/2012

Data sporządzenia: 2012-09-04

Skrócona nazwa emitenta: Interbud-Lublin

Temat: Zawarcie umowy o roboty budowlane z Gminą Miasto Lublin

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent,) informuje, że dniu 4 września 2012 r. podpisał z Gminą Miasto Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych z siedzibą w Lublinie (Zamawiający), umowę na wykonanie robót budowlanych (Umowa) polegających na budowie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, sieciami rozdzielczymi, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Droga Męczenników Majdanka/Doświadczalna w Lublinie.

Zgodnie z treścią Umowy rozpoczęcia robót nastąpi 12 września 2012 roku, a termin zakończenia robót ustalono na dzień 15 lipca 2014 roku.

Wartość przedmiotu Umowy wynosi ok. 7,48 mln zł netto, tj. 8,20 mln zł brutto (Wynagrodzenie). Wynagrodzenie jest niezmienne z zastrzeżeniem przypadku:

- wystąpienia robót zamiennych wynikających ze zmian parametrów techniczno-jakościowych lub ze zmian warunków ich wykonywania w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (roboty zaniechane) w przypadku rozbieżności między zakresem robót opisanych projektem, a przedmiotem robót, lub w przypadku gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki VAT.

Rozliczenie częściowe między stronami będzie odbywało się fakturami przejściowymi wystawionymi raz w miesiącu za roboty wykonane w tym okresie.

W razie opóźnienia w wypłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

Zgodnie z zapisami Umowy Zleceniodawca może obciążyć Emitenta karami:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu etapu Umowy wynikającego z ustalonych terminów w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w harmonogramie dla danego etapu za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w uaktualnieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia za pierwszy dzień przekroczenia terminu oraz w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy następny dzień przekroczenia terminu,
- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- f) za zwłokę w rozliczeniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- g) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Emitenta w wysokości 10% Wynagrodzenia,
- h) za przerwę w wykonywaniu robót budowlanych w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień powyżej pięciu dni,
- i) za brak przedstawienia faktury przejściowej za roboty uznane przez Zamawiającego za wykonane w wysokości 10% Wynagrodzenia.

Zgodnie z zapisami Umowy Zamawiający zapłaci Emitentowi kary:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia.

Zgodnie z postanowieniami Umowy strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Na wykonane prace Emitent udzielił gwarancji jakości na trzy lata licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót.

Emitent wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia w gwarancjach ubezpieczeniowych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym warunki odstąpienia od Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Jako kryterium uznania Umowy za znaczącą Emitent przyjął 10% kapitałów własnych.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].