

Raport bieżący nr 32/2021

Data sporządzenia: 2021-11-19

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat:

Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej umowy sprzedaży części powierzchni inwestycji Węglin Retail Park w Lublinie.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 32/2020 z dnia 25 września 2020 roku w sprawie opracowania koncepcji inwestycji parku handlowego o nazwie Węglin Park w Lublinie [Węglin Retail Park, Inwestycja], Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 19 listopada 2021 r. spółka zależna tj. Węglin Retail Park sp. z o.o. [Spółka Zależna] zawarła ze spółką działającą w branży medycznej [Kupujący] przedwstępna umowę sprzedaży części powierzchni w planowanym do realizacji na lata 2021/2022 inwestycji Węglin Retail Park [Umowa przedwstępna].

Zgodnie z Umową przedwstępna Spółka Zależna zobowiązuje się do wybudowania w inwestycji Węglin Retail Park lokalu niemieszkalnego [Lokal], ustanowienia jego odrębnej własności a następnie sprzedaży Lokalu [przeniesienia jego własności] na rzecz Kupującego. Całkowita wartość umowy przyrzeczonej będzie ustalona po dokonaniu ostatecznego pomiaru powierzchni Lokalu, jednak strony Umowy przedwstępnej szacują cenę Lokalu na kwotę ok. 12,1 zł netto powiększoną o należny podatek VAT.

Umowa przyrzeczona sprzedaży Lokalu zostanie zawarta do dnia 31 sierpnia 2023 r. Zgodnie z postanowieniami Umowy przedwstępnej Kupujący wpłaci kwotę ok. 3,0 mln zł brutto tytułem zadatku po spełnieniu przez Spółkę Zależną następujących warunków:

1. dostarczenie Kupującemu przez Spółkę Zależną w terminie do 15 grudnia 2021 r. oświadczenia o posiadaniu źródeł finansowania budowy Węglin Retail Park;
2. nabycie przez Spółkę Zależną od Emitenta w terminie do 15 grudnia 2021 r. nieruchomości gruntowych na których będzie wybudowana inwestycja Węglin Retail Park [o przedwstępnej umowie nabycia przez Spółkę Zależną ww. nieruchomości Emitent informował m.in. raportem bieżącym nr 28/2021];
3. uzyskanie oświadczeń wierzycieli hipotecznych o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipotek nieruchomości gruntowych, na których będzie wybudowana inwestycja Węglin Retail Park.

Nieizszczenie się któregokolwiek z powyższych warunków powoduje rozwiązanie Umowy przyrzeczonej bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli. Dodatkowo warunkiem zawarcia umowy przyrzeczonej jest dopuszczenie do użytkowania inwestycji Węglin Retail Park.

Pozostałe warunki Umowy przedwstępnej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O kolejnych istotnych etapach realizacji Inwestycji Emitent będzie informował w trybie stosownych raportów.