

Raport bieżący nr 33/2024

Data sporządzenia: 2024-07-10

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 28/2024 z 14 czerwca 2024 roku, w którym Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) przekazał informację o założeniu nowej spółki pod firmą Interbud Centrum sp. z o.o. [Spółka Zależna], w której 90% udziałów posiada Interbud Lublin S.A., a pozostałe 10% udziałów posiada osoba fizyczna nie powiązana osobowo ani kapitałowo z Grupą Kapitałową Interbud Lublin [Wspólnik] oraz o podpisaniu ze Wspólnikiem umowy intencyjnej, dotyczącej nowej inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie budynku mieszkalnego w centrum Łodzi, Emitent informuje, iż w dniu 10 lipca 2024 r. Spółka Zależna podpisała ze Wspólnikiem przedwstępną warunkową umowę zakupu przez Interbud Centrum sp. z o.o. dwóch działek o łącznej powierzchni ok. 900 m² [Nieruchomość] za łączną cenę ok 4,8 mln zł netto tj. ok 5,5 mln zł brutto. Strony ustaliły, iż umowa przeniesienia własności zostanie podpisana do 23 grudnia 2025 r. pod warunkiem m.in., iż Miasto Łódź nie wykona prawa pierwokupu Nieruchomości, zobowiązania się przeniesienia przez Wspólnika decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz wydania przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie ustalonym przez Strony niezbędnym do realizacji zamierzonej inwestycji deweloperskiej.

Emitent informuje, iż Spółka Zależna w dniu dzisiejszym zapłaciła zadatek w kwocie ok 0,37 mln zł, a pozostała część ceny zostanie zapłacona po zawarciu umowy przeniesienia Nieruchomości.

Na Nieruchomości, Interbud Centrum sp. z o.o. zamierza prowadzić nową inwestycję deweloperską polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o łącznej powierzchni PUM nie mniejszej niż 2000 m². Termin rozpoczęcia realizacji inwestycji spółka przewiduje w pierwszym półroczu 2025 r. O dalszych etapach związanych z nową inwestycją Spółka będzie informowała w kolejnych raportach.