

Raport bieżący nr 34/2015

Data sporządzenia: 2015-10-09

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Informacja o hipotekach ustanowionych w związku z zabezpieczeniem umów kredytowych

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 31/2015 z 16 września 2015 r. w sprawie zawarcia z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. (Bank) umowy o kredyt rewalwingowy oraz aneksu do umowy o kredyt w rachunku bieżącym Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 9 października 2015 r. powziął informację o dokonaniu przez Sąd Rejonowy Lublin Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych wpisu kolejnych hipotek stanowiących zabezpieczenie spłaty ww. kredytów.

Mając powyższe na uwadze Spółka informuje, iż wszystkie zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym oraz kredytu rewalwingowego w postaci hipotek, o których mowa w raporcie bieżącym 31/2015 zostały właściwie ustanowione.

Wszystkie nieruchomości na których ustanowione zostały ww. hipoteki należą do Emitenta.

Poniżej Emitent zamieszcza informacje nt. wysokości ustanowionych hipotek związanych z kredytem w rachunku bieżącym oraz wartości tych nieruchomości w księgach rachunkowych Spółki:

- hipoteka umowna łączna do kwoty 7 mln zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Lublinie, ul. Turystycznej 36 o wartości ewidencyjnej w wysokości 6,00 mln zł,
- hipoteka umowna do kwoty 6,4 mln zł na nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Owczej, o wartości ewidencyjnej w wysokości 6,57 mln zł
- hipoteka umowna do kwoty 5,05 mln zł, ustanowiona na nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie, w rejonie ul. Tarasowej o wartości ewidencyjnej w wysokości 1,55 mln zł,
- hipoteka umowna w kwocie 5,05 mln na nieruchomości gruntowej położonej w pobliżu ul. Relaksowej w Lublinie o wartości ewidencyjnej w wysokości 2,11 mln zł;
- hipoteki umowne do kwoty odpowiednio 2 mln zł, 2,5 mln zł oraz 2 mln zł ustanowione na odpowiednio na dwóch nieruchomościach położonych w Lublinie w okolicach ul. Relaksowej, oraz nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Drogi Męczenników Majdanka o wartości ewidencyjnej w wysokości odpowiednio 1,18 mln zł, 1,70 mln zł oraz 1,09 mln zł.

Jednocześnie poniżej Emitent zamieszcza informacje nt. wysokości ustanowionych hipotek związanych z kredytem rewalwingowym oraz wartości tych nieruchomości w księgach rachunkowych Spółki:

- hipoteka umowna łączna do kwoty 4,9 mln zł hipoteka umowna na nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka o wartości ewidencyjnej w wysokości 2,58 mln zł;

- hipoteka umowna do kwoty 5,3 mln zł na nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka o wartości ewidencyjnej w wysokości 3,22 mln zł.

Nie istnieją powiązania pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a Bankiem i osobami nim zarządzającymi.

Hipoteki zostały ustanowione na aktywach, których łączna wartość przekracza wysokości 10% kapitałów własnych Spółki, co stanowi kryterium uznania tych nieruchomości za aktywa o znacznej wartości.