

Raport bieżący nr 37 / 2014

Data sporządzenia: 2014-11-13

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie umowy zbycia nieruchomości w związku z realizacją projektu centrum handlowego w Lublinie

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 3/2013 z dnia 12 marca 2013 r. w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy zbycia aktywów o znacznej wartości oraz umowy o budowę infrastruktury Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Sprzedający) informuje, iż w dniu 13 listopada 2014 r. zawarł z BLUE ESTATE Sp. z o.o. (Kupujący) umowę sprzedaży nieruchomości (Nieruchomość) o łącznej powierzchni 2,0652 ha położonej przy Alei Kraśnickiej, ul. Gęsiej i ul. Owczej w Lublinie (Umowa). Jednocześnie działając na podstawie art. 57 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej (...), Emitent opóźnił do dnia 31 grudnia 2015 roku przekazanie do publicznej wiadomości informacji o wartości Umowy tj. o cenie zbycia Nieruchomości (Cena).

Nieruchomość stanowi część gruntów inwestycyjnych, na których zgodnie z intencją Emitenta, realizowane będą projekty mniejszych obiektów handlowych składających się na kompleks w postaci parku handlowego (Centrum Handlowe). Dotychczas Emitent zbył ponad połowę z dostępnych gruntów inwestycyjnych w ramach Centrum Handlowego tj. ok. 7,4 ha gruntów. Pozostałe 7,2 ha gruntów inwestycyjnych jest przeznaczone do sprzedaży i zamiarem Emitenta jest zawieranie kolejnych umów sprzedaży nieruchomości w ramach Centrum Handlowego.

Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Jednocześnie zgodnie z postanowieniami Umowy, w związku z zawarciem w dniu 11 marca 2013 r. umowy o budowę infrastruktury, której przedmiotem jest wykonanie przez Emitenta robót budowlanych dotyczących budowy infrastruktury Centrum Handlowego i komunikacji zewnętrznej, w przypadku gdyby do dnia 15 marca 2015 r. Emitent nie rozpoczął wykonywania ww. infrastruktury Kupujący będzie uprawniony według własnego wyboru do wykonania tej infrastruktury we własnym zakresie i obciążenia Emitenta kosztami z tego tytułu lub do żądania od Emitenta odkupienia Nieruchomości za Cenę wskazaną w Umowie powiększoną o koszt sporządzenia dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym stosowna umowa zobowiązująca zostanie zawarta pomiędzy Emitentem a Kupującym do dnia 31 marca 2015 r.

Pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Kupującym nie występują powiązania o charakterze osobowym.

Jako kryterium uznania Umowy za znaczącą Emitent przyjął 10 % kapitałów własnych Spółki.

Jednocześnie Emitent informuje, iż ujawnienie informacji dotyczącej ceny zbycia Nieruchomości określonej w przedwstępnej warunkowej umowie sprzedaży zawartej w dniu 12 marca 2013 r. zostało opóźnione w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej (...), z uwagi na fakt, iż jej przekazanie do publicznej wiadomości mogłoby naruszyć słuszny interes Emitenta.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].