

Raport bieżący nr 37/2015

Data sporządzenia: 2015-11-19

Skrócona nazwa emitenta INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Przeniesienie własności nieruchomości w związku z realizacją zobowiązań wynikających z umów leasingu zwrotnego

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego m.in. nr 28/2011 z 24 listopada 2011 r. w sprawie zawarcia pakietu umów leasingu zwrotnego oraz raportu bieżącego nr 36/2015 z 10 listopada z 2015 r. w sprawie zawarcia porozumień w sprawie spłaty zobowiązań leasingowych Zarząd Interbud-Lublin S.A. (Spółka) informuje, iż w związku wypełnieniem ze strony Spółki wszystkich zobowiązań wynikających z opisanych w przywołanym raporcie bieżącym nr 28/2011 (w szczególności z dokonaniem spłat zobowiązań względem Twój Leasing S.A. – aktualnie BPS Leasing S.A.) zawarł w dniu 18 listopada 2015 r. z BPS Leasing umowę przeniesienia własności na rzecz Emitenta trzech nieruchomości zlokalizowanych w Lublinie przy Drodze Męczenników Majdanka S.A. (Umowa). Umowa została zawarta w wykonaniu łącznie trzech Umów Zobowiązujących zawartych w dniu 24 listopada 2011 r.

Wartość ewidencyjna Nieruchomości w księgach rachunkowych Emitenta wyniesie odpowiednio 2,61 mln zł oraz 3,26 mln zł. Cena zapłaty za Nieruchomości została określona na 2 zł (słownie: dwa złote) i wynika z rozliczenia zapłaty zobowiązań leasingowych.

Nieruchomości stanowiąc będą nieruchomości o charakterze inwestycyjnym, które powiększą posiadany przez Spółkę „bank ziemi”. Pomiedzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a BPS Leasing nie występują powiązania o charakterze osobowym lub kapitałowym.

Jako kryterium uznania Nieruchomości za aktywa o znacznej wartości Emitent przyjął 10 % kapitałów własnych Spółki.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...]