

Raport bieżący nr 37/2017

Data sporządzenia: 2017-11-24

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Kraśniku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 24 listopada 2017 roku zawarł z dwoma osobami fizycznymi działającymi łącznie jako wspólnicy spółki prawa cywilnego (Kupujący) przedwstępną umowę sprzedaży zabudowanej nieruchomości składającej się z dwóch działek zlokalizowanych w Obrębie 1 Północ miasta Kraśnik (Umowa).

Zgodnie z Umową Spółka zobowiązał się do zawarcia na rzecz Kupujących umowy sprzedaży ww. nieruchomości w terminie do 28 lutego 2018 r. za łączną cenę wynoszącą 940 tys. zł netto.

Kupujący natomiast zobowiązali się do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży ww. nieruchomości w przypadku łącznego ziszczenia się poniższych warunków:

- uzyskania przez Spółkę do dnia 31 grudnia 2017 r. zezwolenia Rady Wierzyteli na sprzedaż tej nieruchomości, oraz
- opracowania przez Spółkę projektów budowlanych i uzyskanie w terminie do 28 lutego 2018 r. nowej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków mieszkalnych.

Jednocześnie strony postanowiły, że każdej z nich przysługuje prawo odstąpienia od Umowy poprzez złożenie w terminie do dnia 1 grudnia 2017 r. stosownego oświadczenia. W przypadku wystąpienia takiego zdarzenia Spółka poinformuje o nim w trybie raportu bieżącego.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Transakcje sprzedaży ww. nieruchomości związana jest z optymalizacją struktury nieruchomości inwestycyjnych składających się na bank ziemi będący w posiadaniu Emitenta. Środki ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na zaspokojenie wierzycieli hipotecznych.