

Raport bieżący nr 37/2018

Data sporządzenia: 2018-10-31

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Kraśniku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 31 października 2018 roku zawarł z podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą (Kupujący 1) oraz z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (Kupujący 2) przedwstępną umowę sprzedaży niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 1,11 ha składającej się z pięciu działek zlokalizowanych w Obrębnie 2 Zachód miasta Kraśnik (Umowa).

Zgodnie z Umową strony zobowiązały się do zawarcia sprzedaży ww. nieruchomości za cenę wynoszącą odpowiednio dla Kupującego 1 za cztery działki ok. 764 tys. zł netto powiększoną o podatek VAT w wysokości 176 tys. zł oraz dla Kupującego 2 za jedną działkę za cenę ok 380 tys. zł powiększoną o podatek VAT w wysokości 87 tys. zł

Umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta po uzyskaniu do dnia 15 listopada 2018 r. przez Spółkę promesy od wierzyciela hipotecznego Interbud-Lublin S.A. Zgodnie z postanowieniami Umowy w przypadku nie spełnienia wskazanego powyżej warunku Umowa ulegnie rozwiązaniu. Zgodnie z postanowieniami Umowy po uzyskaniu promesy o której mowa powyżej, w terminie najpóźniej do 20 listopada 2018 r. Kupujący wpłacą łącznie 114 tys. zł tytułem zadatku, przy czym w przypadku braku ww. płatności, Emitentowi będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od Umowy.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Strony postanowiły iż umowa przyrzeczona zostanie zawarta najpóźniej 15 grudnia 2018 r.

Emitent informuje, iż sprzedaż nieruchomości została objęta zgodą Rady Wierzycieli o której informowano w raporcie bieżącym 39/2017 z 15 grudnia 2017 r. Transakcja sprzedaży ww. nieruchomości związana jest z optymalizacją struktury nieruchomości inwestycyjnych składających się na bank ziemi będący w posiadaniu Emitenta. Środki ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na zaspokojenie wierzyciela hipotecznego.