

Raport bieżący nr 38/2015

Data sporządzenia: 2015-11-27

Skrócona nazwa emitenta INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat Informacja nt. transakcji aportu nieruchomości do spółek zależnych

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 25 listopada 2015 r. Emitent

- jako jedyny udziałowiec Interbud - Apartments S.A. (Interbud – Apartments) zdecydował o podwyższeniu kapitału zakładowego tej spółki z kwoty 50.000 zł o kwotę 1.255.000 zł, przy czym wszystkie nowe udziały zostaną objęte w całości przez Emitenta;

- jako jedyny akcjonariusz Interbud - Construction S.A. (Interbud - Construction) zdecydował o podwyższeniu kapitału zakładowego tej spółki z kwoty 100.000 zł o kwotę 4.143.740 zł, przy czym wszystkie nowe akcje zostaną objęte w całości przez Emitenta.

Podwyższenia kapitału zakładowego ww. spółek zostaną pokryte przez Emitenta poprzez wniesienie wkładów niepieniężnych w postaci nieruchomości zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Dunikowskiego (na rzecz Interbud – Apartments) oraz dwóch nieruchomości zlokalizowanych w Lublinie przy ul. Urbanowicza (na rzecz Interbud – Construction).

W związku z decyzją o podwyższeniu kapitału zakładowego ww. spółek zależnych w dniu 25 listopada 2015 r. Emitent zawarł z Interbud - Apartments oraz Interbud-Construction odpowiednio jedną oraz dwie umowy na mocy których dokonano przeniesienia tytułem aportu własności wskazanych powyżej nieruchomości należących dotychczas do Emitenta.

Na nieruchomości przeniesionej do Interbud – Apartments realizowany jest jeden z etapów inwestycji deweloperska Brzozy. Z kolei na nieruchomościach przeniesionych do Interbud – Construction realizowane są jeden z etapów inwestycji Botanik oraz inwestycja Nowy Felin. Spółki zależne będą kontynuowały realizację inwestycji na ww. nieruchomościach.

Na wartość aportów składają się wartości rynkowe nieruchomości Emitenta w wysokości odpowiednio 1,11 mln zł, 1,50 mln zł i 2,78 mln zł) oraz wartość poniesionych przez Emitenta nakładów na realizację inwestycji zlokalizowanych na tych nieruchomościach. Zbyte nieruchomości zostaną ujęte w księgach rachunkowych spółek zależnych w wysokości odpowiednio 1,68 mln zł, 1,91 ml zł oraz 3,02 mln z. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpiło w dniu zawarcia umów.

Umowy dotyczące przeniesienia własności nie zawierają postanowień dotyczących kar umownych. Pozostałe warunki zawartych umów nie odbiegają od warunków standardowych dla tego rodzaju umów.

Emitent przypomina, iż posiada po 100% udziału kapitale zakładowym oraz ogólnej liczbie głosów w Interbud-Construction oraz Interbud Apartments. Prezes Zarządu INTERBUD-LUBLIN S.A. pełni funkcję Wiceprezesa Zarządu w obu spółkach zależnych. Natomiast Wiceprezes Zarządu INTERBUD-LUBLIN S.A. pełni funkcję Prezesa Zarządu w obu spółkach zależnych.

W związku z objęciem akcji/udziałów w ramach podwyższenia kapitału zakładowego ww. spółek zależnych udział Emitenta w ich kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów nie ulegnie zmianie. Wartość udziałów/akcji nabytych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego ww. spółek zależnych zostanie ujęta w wysokości danego podwyższenia. Emitent traktuje nabycie udziałów/akcji w ramach podwyższenia kapitału zakładowego spółek zależnych w kategoriach inwestycji długoterminowych – Emitent planuje kontynuować dotychczasową działalność ww. spółek zależnych.

Łączna wartość podwyższeń kapitału zakładowego spółek zależnych, o których mowa powyżej przekracza wartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

Zawarcie ww. umów związane jest z realizowanym w ramach Grupy Kapitałowej Interbud – Lublin S.A. procesie reorganizacji operacyjnej.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].