

Raport bieżący 40/2012

Data sporządzenia: 2012-11-15

Skrócona nazwa emitenta: Interbud-Lublin

Temat: Zawarcie umowy o roboty budowlane z Limbex Sp. z o.o.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Zamawiający) informuje, że w dniu 15 listopada 2012 r. zawarł z Limbex Sp. z o.o. (Wykonawca) umowę na wykonanie robót budowlanych (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest realizacja robót budowlanych polegających na kompleksowym wykonaniu stanu deweloperskiego budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 4 i nr 5 z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie w ramach realizacji projektu Osiedle Felin. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją wykonawczą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, standardami materiałowymi oraz zakresem prac wskazanymi przez Zamawiającego.

Zgodnie z treścią Umowy zakończenie robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych od Wykonawcy ustalono na dzień 15 listopada 2013 roku.

W przypadkach opisanych w Umowie, m.in. działanie siły wyższej lub sił natury, których Wykonawca nie mógł przewidzieć lub im przeciwdziałać możliwa jest zmiana terminu zakończenia robót.

Zgodnie z treścią Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie do dnia 15 maja 2014 roku w sytuacji m.in.:

- zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy,
- złożenia przez Wykonawcę wniosku o upadłość albo postępowanie naprawcze,
- gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się o określony umownie okres z wykonaniem prac w stosunku do ustalonego harmonogramu.

Jednocześnie Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego w przypadku zwłoki o określony umownie czas w zapłacie poszczególnych faktur oraz w sytuacji gdy Zamawiający bezzasadnie odmawia dokonania odbioru robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu Umowy wynosi ok. 11,23 mln zł netto (Wynagrodzenie).

W Umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych, zgodnie z którymi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary m.in. z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy jak również z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub/i gwarancji.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli szkoda przekracza wysokość kary umownej. Zgodnie z postanowieniami Umowy kary mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, o ile spełnione zostały w tym zakresie przesłanki ich naliczania, przy czym kary umowne ze wszystkich tytułów nie mogą przekraczać 5% wartości przedmiotu Umowy.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów. Jako kryterium uznania Umowy za znaczącą Emitent przyjął 10% kapitałów własnych.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...]