

Raport bieżący nr 45/2018

Data sporządzenia: 2018-12-19

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w Kraśniku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego 37/2018 z 31 października 2018 roku dotyczącego przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni ok. 1,11 ha składającej się z pięciu działek zlokalizowanych w Obrębie 2 Zachód miasta Kraśnik, Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. informuje, iż w dniu 19 grudnia 2018 roku zawarł z podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą (Kupujący 1) oraz z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (Kupujący 2) umowę sprzedaży Nieruchomości za cenę wynoszącą odpowiednio dla Kupującego 1 za cztery działki ok. 764 tys. zł netto powiększoną o podatek VAT w wysokości 176 tys. zł oraz dla Kupującego 2 za jedną działkę za cenę ok 380 tys. zł powiększoną o podatek VAT w wysokości 87 tys. zł.

Płatność z tytułu ceny sprzedaży na rzecz Emitenta nastąpi w terminie najbliższych dwóch dni od dnia zawarcia umowy, przy czym część ceny uzyskanej od Kupującego 1 w wysokości ok 395 tys. zł przeznaczona zostanie na zaspokojenie wierzyciela hipotecznego.

Przeniesienie własności Nieruchomości nastąpiło w dacie zawarcia Umowy.

Kupujący są podmiotami niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent informuje, iż sprzedaż nieruchomości została objęta zgodą Rady Wierzycieli o której informowano w raporcie bieżącym 39/2017 z 15 grudnia 2017 r. Transakcja sprzedaży ww. nieruchomości związana jest z optymalizacją struktury nieruchomości inwestycyjnych składających się na bank ziemi będący w posiadaniu Emitenta.