

Raport bieżący nr 47/2018

Data sporządzenia: 2018-12-27

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych w Lublinie

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 42/2018 oraz raportów wcześniejszych dotyczących zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych (Umowa Przedwstępna) położonych przy ul. Jana Pawła II oraz Al. Kraśnickiej w Lublinie o łącznej powierzchni ok. 2,32 ha (Nieruchomości), Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 27 grudnia 2018 roku wspólnie uzgodniono rozwiązanie w tej samej dacie Umowy Przedwstępnej a następnie zawarta została pomiędzy Emitentem a podmiotem osobowo powiązany z drugą stroną Umowy Przedwstępnej tj. z krajowym podmiotem gospodarczym (Kupujący) umowa sprzedaży Nieruchomości za cenę 10,69 mln powiększoną o podatek VAT w wysokości 2,46 mln (Umowa sprzedaży), przy czym część ceny w wysokości ok 10,57 mln przeznaczona zostanie na zaspokojenie wierzycieli hipotecznych.

Strony ustaliły, iż zapłata łącznie 13,0 mln zł z ceny brutto nastąpi w ciągu jednego dnia od daty zawarcia Umowy Sprzedaży a zapłata pozostałej części ceny w kwocie ok. 0,1 mln zł nastąpi po przedstawieniu przez Spółkę aktualnych odpisów ksiąg wieczystych dla Nieruchomości wskazujących na okoliczność zakończenia wskazanego postępowania sądowego dotyczącego jednej z działek składających się na Nieruchomość.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych.

Pozostałe warunki (w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności za złożone oświadczenia czy zobowiązań względem Nieruchomości) nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Wartość Nieruchomości w księgach rachunkowych Spółki jest zbliżona do wartości ceny transakcyjnej. Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką. Wydanie przedmiotowych nieruchomości nastąpiło w dniu dzisiejszym.

Emitent informuje, iż sprzedaż nieruchomości została objęta zgodą Rady Wierzycieli o której informowano w raporcie bieżącym 39/2017 z 15 grudnia 2017 r.